

Asiakirjan diaarinumero: 462/2022

Päivämäärä: 01.08.2022

Otsikko: Tampere, Pappila, Päärtinkatu 6, Jankan tilan päärakennuksen ja aitan purkaminen, poikkeamislupa

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2022-08-01 14:43
Adel Vadim	Vahva	2022-08-01 14:47



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 3.6.2022

TAMPERE, PAPPILA, PÄÄRTINKATU 6, JANKAN TILAN PÄÄRAKENNUKSEN JA AITAN PURKAMINEN, POIKKEAMISLUPA

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta, kahden rakennuksen purkamiseen johtavasta poikkeamislupahakemuksesta. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Jankan tilakeskuksen pihapiiriin kuuluvat noin v. 1921 rakennettu Jankan tilan päärakennus ja noin v. 1918 rakennettu luhtiaitta. Jankan tilakeskuksen kaakkoisosassa on säilynyt osa keskiaikaan palautuvan Takahuhdin kylän tonttimaasta. Takahuhti on Pirkanmaan maakunnan suurimpia ja merkittävimpiä keskiajalla syntyneitä, nykyaikaan asti asuttuna olleita kyliä. Keskiajalla 29 taloa käsittänyt tiivis ryhmäkylä oli koko Pirkkalan hallintopitäjän suurin asutusyksikkö. Ensimmäinen kirjallinen viittaus kylään on jo vuodelta 1390. Osa kylätontista on todettu vuonna 2011 tehdyn arkeologisen tarkkuusinventoinnin yhteydessä kiinteäksi muinaisjäännökseksi (*Takahuhti*, mj.rek.nro 1000024615).

Takahuhdin kylätontti ja Jankan nykyinen pihapiiri ovat muisto alueen aiemmasta maatalouteen perustuvasta kyläasutuksesta. Muinaisjäännösalueella on merkitystä Tampereen vanhimman pysyvän asutuksen tietolähteenä ja yhtenä Tampereen identiteetin rakennusaineksena. Pihapiirin rakennettu ympäristö ja keskiaikaan palautuva kylätontti muodostavat yhdessä lähistön rautakautisten kalmistojen ja asuinpaikkojen kanssa pitkistä katkeamattomasta asutushistoriasta kertovan kokonaisuuden. Jankan pihapiiri on Takahuhdin ainoa vanhalla kylätontilla sijaitseva tilakeskus, joka tekee siitä asutushistoriallisesti erityisen arvokkaan. Asuinrakennus ja luhtiaitta sijoittuvat myös kylän vanhan raitin varteen. Janka sijoittuu Sammon valtatie varteen ja erityisesti päärakennuksella on kaupunkikuvallista merkitystä. Jankan rakennuskannalla on myös merkittävää rakennushistoriallista arvoa 1900-luvun alun maatarakentamisen edustajina. Jankan tilan arvot on todettu Jankan tilan rakennusinventoinnissa (FCG, 2012).

Jankan tilakeskusta koskee tuore, vuonna 2019 hyväksytty asemakaava. Kaavaratkaisu mahdollisti Jankan 1950-luvun talousrakennusten purkamisen ja korvaamisen uusilla asuinrakennuksilla. Tältä osin kaava on nyt toteutunut. Jankan päärakennus ja aitta on suojeltu kaavassa merkinnällä sr-7: "Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuk-

sen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy." Lupahakemus koskee poikkeamista näistä kaavamääräyksistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § (rakennuksen kunnossapito) toteaa muun muassa seuraavaa: "Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. - - - Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojellun tarkoitus." Jankan tilan rakennusinventointi on todennut Jankan tilakeskuksen rakennuskannan kulttuurihistoriallisen arvon vuonna 2012, ja se on ollut keskeisesti esillä koko vuonna 2017 alkaneen asemakaavamuutosprosessin ajan. Ensimmäisen kerran Jankan rakennustaiteelliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot on tunnustettu jo v. 1998 *Tampereen kantakaupungin rakennuskulttuuri* -julkaisussa. Näin ollen Jankan kulttuurihistorialliset arvot ovat olleet pitkään tiedossa, ja rakennusten omistajan/omistajien olisi tullut pitää asianmukaisesti huolta rakennusten kunnosta maankäyttö- ja rakennuslain määräystä noudattaen. Päärakennuksen ja aitan suojelelu on vahvistunut vuonna 2019 uuden asemakaavan myötä. Niiden kunnostus ei kuitenkaan ole käynnistynyt vielä tässäkään vaiheessa. Pirkanmaan maakuntamuseo muistuttaa, että rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti ei ole peruste suojellun rakennuksen purkamiselle.

Jankan päärakennuksesta on käytettävissä seuraavat kuntoselvitykset: Kuntotarkastus 30.12.2014 (Raksystems Anticimex Oy) ja Kuntotutkimusraportti 7.12.2021 (Suomen Sisäilmatutkimus Oy). Maakuntamuseolle ei ole toimitettu Jankan aittaa koskevaa kuntoselvitysaineistoa. Päärakennusta koskevista selvityksistä käy ilmi, että rakennus on ollut käyttämättä ja kylmillään vuodesta 2008 alkaen. Sisäpinnat ovat ikääntyneet, talotekniikka ylittänyt teknisen käyttöikänsä ja putkistoista on ollut vuotoja rakenteisiin. Vuonna 2014 laadittuun kuntoarvioon on kirjattu sisätiloissa tehtyjen havaintojen lisäksi muun muassa puutteita sade- ja hulevesien johtamisessa, haitallista kasvillisuutta rakennuksen seinustoilla, lahovaurioita länsiseinustan terassissa sekä vesivuotojen jälkiä parvekkeen alaisen kuistin katossa. Vuonna 2021 päivätystä kuntotarkastusraportista käy ilmi, että olosuhteet ovat ennallaan ja vauriot ovat edenneet. Kuntotarkastuksessa on aistinvaraisten havaintojen lisäksi tehty rakenneavauksia ja otettu 9 kpl materiaalinäytteitä, joista kaikista analysoitiin kosteusvaurioon viittaavia mikrobeja. Tutkimukset ovat kohdistuneet ainoastaan ulkoseinien alaosiin sekä 1. kerroksen ja kellarin väliseen välipohjaan, jotka ovat ilmeisimmin vaurioituneita rakenteita. Maakuntamuseon kanta on, että Jankan päärakennuksesta teetetty kuntotutkimus ei anna kattavaa kuvaa rakennuksen kunnosta eivätkä selvityksissä esitetyt johtopäätökset ja toimenpidesuositukset huomioi kohteen suojelumääräystä tai kulttuuriympäristöarvoja. Kuntotutkimuksen täydentämisestä tulee laatia tutkimussuunnitelma, johon pyydetään kommentit Pirkanmaan maakuntamuseolta ennen lisätutkimusten suorittamista. Tutkimussuunnitelmaan tulee sisällyttää myös Jankan aitta.

Edellä esitetyn perusteella Pirkanmaan maakuntamuseo ei puolla poikkeamisluvan myöntämistä.

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen vieressä sijaitsee em. kiinteä muinaisjäänös, *Takahudin* historiallisen kylänpaikan jäännös (1000024615, liitekartta 1). Kiinteän muinaisjäänöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §). Muinaisjäänös on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan nro 8646 *sm-4*-osa-aluemerkinnällä.

Mikäli sr-merkitylle päärakennukselle myönnettäisiin purkulupa, tulee sm-osa-aluevarauksen alueella suorittaa arkeologiset koetutkimukset ennen purkamista sen selvittämiseksi, sijaitseeko alueilla, joiden maaperään purkamisen aikana joudutaan kajoamaan, maan alla säilyneitä muinaisjäänökseen kuuluvia rakenteita tai kulttuuri-kerrosta. Mikäli koetutkimuksessa löydetään em. alueilta kiinteää muinaisjäänöstä, tulee sen poistamiseksi hakea MML 11 §:n mukaista kajoamislupaa. Kiinteään muinaisjäänökseen kajoamiseen on mahdollista hakea lupaa Museovirastolta, jos muinaisjäänös tuottaa merkitykseensä nähden kohtuutonta haittaa. Jos kohteelle myönnettäisiin kajoamislupa, tulisi muinaisjäänös kuitenkin tutkia riittävästi Museoviraston määrittämällä tavalla ennen hankkeen toteuttamista. Kajoamisluvan käsittelymaksu on 600 euroa; myös kielteinen päätös on maksullinen. Arkeologisten koetutkimusten kustannuksista vastaa MML 15 §:n mukaisesti hankkeen toteuttaja yleisen tai suuren yksityisen työhankkeen kyseessä ollessa. Mahdollisten lisätutkimusten kustannuksista määrätään kajoamislupapäätöksessä. Ennen koetutkimuksen aloittamista tulee valitun toimijan vielä hakea Museovirastolta MML 10 §:n mukainen tutkimuslupa, joka on maksullinen (112 euroa, ALV 0%).

Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Arkeologisen tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena arviointia varten maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi) ja Museovirastoon. Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportti tallennetaan arvioinnin jälkeen Museoviraston sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa <https://asiat.museovirasto.fi/>. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäänösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava tutkimusraportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, esim. maanomistajien nimiä tai osoitteita. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset digitaalisena paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta.

Mikäli päärakennukselle myönnettäisiin purkulupa, tulee kiinteä muinaisjäänös ottaa muutoinkin muinaismuistolain mukaisella tavalla huomioon rakennuksen purkamisen yhteydessä. Kohde tulee merkitä maastoon selkeästi esimerkiksi linjakepein ennen purkamisen aloittamista, ja tieto kohteen sijainnista tulee olla kaikkien alueella toimivien tiedossa. Maan kaivaminen ja läjittäminen sekä maanpinnan rikkominen ilman lupaa on kiellettyä muinaisjäänösalueella. Työkoneiden ajolinjat tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle suojelukohteesta, ja ajamista muinaisjäänösalueella pitää välttää. Muinaisjäänösalueella ei tule myöskään käyttää purkujätteen, työkoneiden tms. varastointiin.

1700-luvun lopun kartan mukaan myös lupahakemuksen kohteena oleva ja asemakaavassa suojeltu talousrakennus sijoittuu Takahuhdin historiallisen kylätontin alueelle. Asemakaavaa varten tehdyssä koetutkimuksessa (Raninen 2011) ei rakennuksen läheisyydestä löydetty selviä merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä. Mikäli mahdollisten purku- tai kaivutöiden yhteydessä alueella kuitenkin tavataan nokista maata, hiiltä, kiveystä, kivi- tai tiilimuurausta, lahonnutta puuta, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (MML 14 ja 16 §).

Arkeologisen kulttuuriperinnön suojelua koskevat ehdot tulee kirjata mahdolliseen lupapäätökseen. Päätös valitusosoituksineen pyydetään toimittamaan maakuntamuseolle tiedoksi viipymättä.

Yksikön päällikön varahenkilö

Vadim Adel

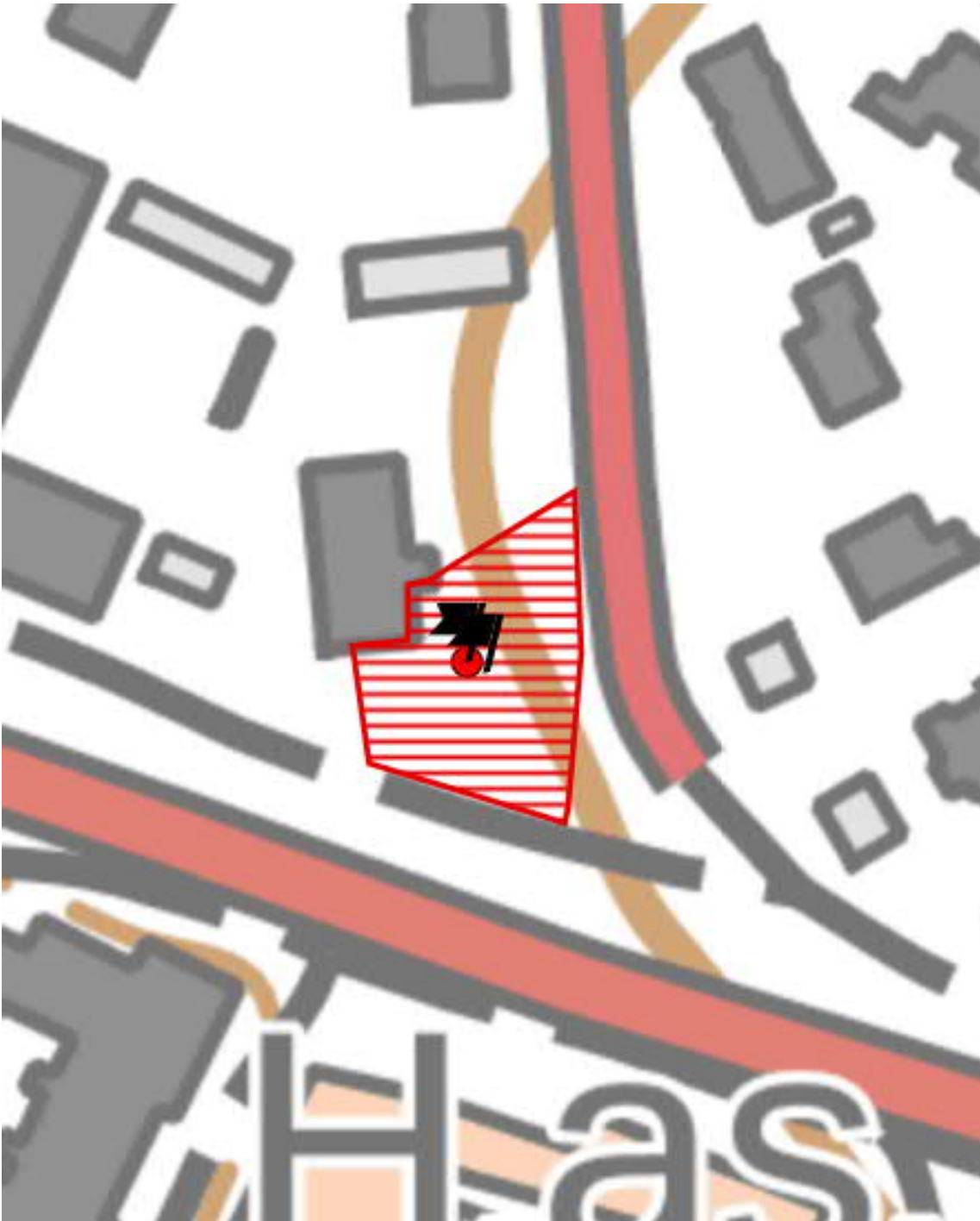
Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/mm/au/kml

Liitekartta 1 Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon diar. 462/2022.



Kiinteän muinaisjäännöksen Takahuhti (1000024615) muinaisjäännösalue-
rajaus on merkitty karttaan punaisella viivoitettuna alueena. Pohjakartta © Maanmittauslaitos 07/2022.

Asiakirjan diaarinumero: 939/2022

Päivämäärä: 22.12.2022

Otsikko: Tampere, Päärtinkatu 6, päärakennuksen purkaminen, poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Luoto Kirsi Maria	Vahva	2022-12-22 09:51
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-12-22 10:09
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

22.12.2022 DIAR: 939/2022

Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 30.11.2022

TAMPERE, PÄÄRTINKATU 6, PÄÄRAKENNUKSEN PURKAMINEN, POIKKEAMISLU-
PAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta on pyydetty uutta lausuntoa otsikon mukaisessa asiassa, josta museo on aiemmin antanut lausunnon 1.8.2022 (diar. 462/2022). Jankan tilakeskuksen pihapiiriin kuuluvat noin v. 1921 rakennettu Jankan tilan päärakennus ja noin v. 1918 rakennettu luhtiaitta. Jankan tilakeskuksen kaakkoisosassa on säilynyt osa keskiajalta peräisin olevan Takahuhdin kylän tonttimaasta. Jankan tilakeskusta koskee vuonna 2019 hyväksytty asemakaava. Kaavaratkaisu mahdollisti Jankan 1950-luvun talousrakennusten purkamisen ja korvaamisen uusilla asuinrakennuksilla. Tältä osin kaava on nyt toteutunut. Jankan päärakennus ja aitta on suojeltu kaavassa merkinnällä sr-7: "Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy." Lupahakemus koskee poikkeamista tästä kaavamääräyksestä päärakennuksen osalta.

Maakuntamuseo on aiempaa lausuntoaan varten tutustunut Jankan päärakennuksesta teetettyihin kuntoselvityksiin (Kuntotarkastus 30.12.2014, Raksystems Anticimex Oy, ja Kuntotutkimusraportti 7.12.2021, Suomen Sisäilmatutkimus Oy). Lausunnoissaan maakuntamuseo totesi, etteivät selvitykset anna riittävää käsitystä rakennuksen kunnosta eivätkä esitetyt johtopäätökset ja toimenpidesuosituksukset huomioi kohteen suojelumääräystä ja kulttuuriympäristöarvoja. Lisäksi esitettiin tutkimussuunnitelman laatimista ennen jatkotutkimusten suorittamista. Maakuntamuseo ei puoltanut poikkeamisluvan myöntämistä.

Pirkanmaan maakuntamuseon perinnerakennusmestari ja rakennustutkija tekivät kohteeseen 25.8.2022 katselmuksen, jossa olivat läsnä kuntoselvityksen laatija ja kiinteistön omistajan edustaja. Sittenkin kuntoselvityksiä on täydennetty jatkotutkimuksella (Kuntotutkimusraportti Jankan maatilän päärakennus, 21.11.2022, Suomen Sisäilmatutkimus Oy), jonka yhteydessä kohteessa on tehty 11 rakenneavausta ja 11 materiaalin mikrobianalyysia. Mikrobianalyyseistä kuusi on otettu hirsiseiniin pella-variveestä, kolme yläkerran rankarakenteisten seinien lämpöeristeestä ja kaksi alemman välipohjan olkitäyhteestä. Suurimmassa osassa näytteistä (9/11) todettiin selvä mikrobikasvu. Selvityksessä esitetty johtopäätös on, että rakenteelliset vauriot olisivat laajuudestaan huolimatta korjattavissa, mutta mikrobivaurioiden korjaaminen edellyttäisi muun muassa koko hirsirungon purkamista, puhdistamista ja kaiken pellavariiveen poistamista. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan kuvatus kaltainen hanke

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

olisi laajuudeltaan verrattavissa uudisrakentamiseen ja tuhoaisi pääosan rakennuksen alkuperäisiin materiaaleihin ja julkisivuihin sitoutuneista kulttuurihistoriallisista arvoista. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseo pitää rakennuksen purkamista mahdollisena, joskin erittäin valitettavana. Jankan tilakeskuksen erittäin merkittävät kulttuurihistorialliset arvot ovat olleet tiedossa pitkään, joten rakennuksen omistajien olisi vuosien mittaan tullut huolehtia rakennuksen perusylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamalla tavalla (MRL § 116). Tällöin päärakennuksen kunnon ajautuminen nykyisenkaltaiseen tilanteeseen olisi mitä todennäköisemmin voitu estää.

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen vieressä sijaitsee kiinteä muinaisjäännös, Takahuhdin historiallisen kylänpaikan jäännös (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000024615). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §). Maakuntamuseo viittaa arkeologisen kulttuuriperinnön huomioimisen osalta hankkeesta aiemmin antamansa lausunnon diar. 462/2022 sisältöön. Em. lausunnossa esitetyt, arkeologisen kulttuuriperinnön suojelua ja huomioimista koskevat ehdot tulee kirjata mahdolliseen lupapäätökseen. Päätös valitusosoituksineen pyydetään toimittamaan maakuntamuseolle tiedoksi viipymättä.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kirsi Maria Luoto

Tiedoksi: Museovirasto/Olli Soininen; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

KML/kml/au/mm



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: Lausuntopyyntö

Poikkeaminen, Asunto Oy Tampereen Jankan kartano, huonokuntoisten rakennusten purkaminen, Päärtinkatu 6, Pappila, Tampere

ELY-keskus esittää otsikossa mainittuun poikkeamishakemukseen lausuntopyyntöasiakirjojen perusteella seuraavaa:

Jankan tilakeskusta koskee vuonna 2019 hyväksytty asemakaava. Purettavaksi haettu Jankan päärakennus ja aitta on kaavassa suojeltu merkinnällä **sr-7**: *"Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy."* Hakemuksessa haetaan poikkeamista suojelusta ja molempien suojeltujen rakennusten purkamista. Hakemuksen mukana esitetty aineisto käsittelee kuitenkin vain toista purettavaksi haetuista suojelluista rakennuksista, Jankan päärakennusta. Talousrakennusta (aitta) tai sen nykykuntoa, arvoja, tms. ei hakemuksessa selvitetä lainkaan.

Päärakennuksen osalta on esitetty kuntotutkimus-, haitta-aine- ja sisäilmaselvityksiä. Nämä eivät kuitenkaan ole riittäviä osoittamaan rakennusta korjauskelvottomaksi. Aineistoissa mm. todetaan, että rakennuksen kunnostus edellyttäisi mittavia toimenpiteitä, eikä se siten olisi kannattavaa, mitä ei kuitenkaan ole arvioitu suhteessa rakennuksen säilyttämisen sisältämiin arvoihin.

Hakemuksen yhteydessä ei ole esitetty selvitystä ja arviota suojeltujen rakennusten kulttuuriympäristön arvoista ja merkityksistä, joten rakennusten purkamisesta seuraavien kulttuuriympäristön arvojen hävittämistä ei voida hakemuksen perusteella arvioida. Koska voimassa oleva asemakaava on hyvin tuore, ei olosuhteissa voida arvioida tapahtuneen mitään sellaista muutosta, joka asettaisi rakennusten suojelutarpeen uudelleen arvioitavaksi.

ELY-keskus katsoo, etteivät hakemuksen perusteeksi liitetyt kuntotutkimus ja muu aineisto anna riittävän kattavaa kuvaa rakennuksen kunnosta. Selvityksissä esitetyt johtopäätökset ja toimenpidesuosituksukset eivät huomioi kohteen suojelumääräystä tai kulttuuriympäristöarvoja. ELY-keskus viittaa maakuntamuseon lausunnossa

esitettyihin perusteisiin rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen osalta, eikä puolla kaavamääräyksistä poikkeamista.

Mahdollisen kuntotutkimuksen täydentämisen osalta tulee olla yhteydessä jatkossa Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Esa Hoffrén ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen.

JAKELU

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/8418/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/8418/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hoffren Esa 24.08.2022 12:55

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 24.08.2022 13:06

Kirjaamo

Lähettiläjä: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai, 3. tammikuuta 2023 15:09
Vastaanottaja: Kinos Merja; Kirjaamo
Kopio: Pirkanmaan maakuntamuseo
Aihe: ELYn kommentit, Poikkeaminen, Asunto Oy Tampereen Jankan kartano, Tampere

Luokat: Oranssi luokka

Viite: Lausuntopyyntö, Poikkeaminen, suojellun asuinrakennuksen purkaminen osoitteessa Päärtinkatu 6, 837-28-5593-6, Tampere, Asunto Oy Tampereen Jankan kartano, TRE:8247/10.03.01/2022

ELY-keskus ei näe tarpeelliseksi lausua hakemuksesta. Pirkanmaan maakuntamuseo on tehnyt katselmuksen 25.8.2022 ja kohteessa on edelleen tehty jatkotutkimuksia 21.11.2022 (Suomen sisäilmatutkimus Oy). ELY-keskus katsoo laaditut lisäselvitykset riittäviksi, eikä näe enää tarpeelliseksi lausua asiasta.

Esa Hoffrén
Ylitarkastaja
esa.hoffren@ely-keskus.fi
+358295036370

Rakennetun ympäristön yksikkö
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 297, 33101 Tampere
Yliopistonkatu 38 (Attila)

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.